



SABINA CAR SERVICE di Cipolla Massimi s.n.c.  
Via del Plebiscito, 47  
00018 PALOMBARA SABINA (RM)

**OGGETTO:** Convocazione II conferenza di servizi ai sensi dell'art. 5 del D.P.R.447/98. Pratica SUAP – Realizzazione di un capannone ad uso deposito materiali della società SALES APPALTI S.R.L. e di una autofficina – carrozzeria SABINA CAR SERVICE di Cipolla Massimi s.n.c. nel Comune di Palombara Sabina in località Quirani.

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive Associato dei Comuni di Monterotondo, Palombara Sabina e Montelibretti

**premesse:**

- che in data 16/03/2006 è stata sottoscritta una convenzione per la gestione associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) tra i Comuni di Monterotondo, Montelibretti e Palombara Sabina;
- che il Comune di Palombara Sabina è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 7424 del 15/12/1983;
- che con deliberazioni consiliari n. 85 del 30/12/2004 e n. 4 del 14/01/2005, è stata adottata la variante generale al P.R.G.;
- che la soc. SALES APPALTI s.r.l. ha presentato al Comune di Palombara Sabina con. prot. n.16525 del 01/07/2008 il progetto di realizzazione di una struttura artigianale in località Quirani;
- che la destinazione urbanistica dell'area in loc. Quirani ubicata nel Comune di Palombara Sabina risulta essere, secondo il P.R.G. vigente – E1: zona attività agricola;
- che a seguito dell'adozione della variante generale al P.R.G., la destinazione urbanistica risulta essere sostanzialmente confermata in: - E1: zone per attività agricole;
- che la soc. SABINA CAR SERVICE ha presentato al Comune di Palombara Sabina con. prot. n.13083 del 27/05/2008 il progetto di realizzazione di una autofficina - carrozzeria in località Cinque Sassi. nel Comune di Palombara Sabina;
- che la destinazione urbanistica dell'area in loc. Cinque Sassi ubicata nel Comune di Palombara Sabina risulta essere, secondo il P.R.G. vigente – E1: zona attività agricola;
- che a seguito dell'adozione della variante generale al P.R.G., la destinazione urbanistica risulta essere sempre: – E1: attività agricola;
- che con deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente n.26 e n.25 del 08/07/2008 si è preso atto dell'impossibilità di realizzare una struttura artigianale in loc. Quirani e un impianto produttivo – carrozzeria e officina in località Cinque Sassi, stante la destinazione agricola delle aree interessate all'intervento e la mancanza di piani attuativi di iniziativa pubblica approvati;
- che con le stesse delibere, ritenuto utile ai fini occupazionali la realizzazione delle attività suddette, si è autorizzato il Responsabile del SUAP, in applicazione dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, ad indire una apposita Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii. che si è tenuta il giorno **15/04/2009** alle ore **11** presso la Regione Lazio, Direzione Territorio e Urbanistica;
- che in sede di conferenza considerata l'utilità ai fini occupazionali degli interventi in esame, il Comune di Palombara Sabina è stato invitato alla individuazione di un'area da destinare all'insediamento degli impianti produttivi ed idonea per la concentrazione degli interventi stessi, utilizzando le procedure di cui all'art. 2 del D.P.R. 447/98, ovvero ad unificare i due interventi che rivestono carattere di straordinarietà;
- che a seguito di quanto stabilito nella suddetta conferenza di servizi sono stati riproposti con. prot. 7401 del 18/03/2010 i progetti di un capannone ad uso deposito materiali della società SALES APPALTI



S.R.L. e di una autofficina – carrozzeria SABINA CAR SERVICE di Cipolla Massimi s.n.c. localizzati su una stessa area nel Comune di Palombara Sabina in località Quirani;

- che con prot. n. 7490 del 19/03/2010 il Comune di Palombara Sabina ha rigettato le istanze presentate dei progetti suddetti, ma considerata l'utilità delle strutture produttive ai fini occupazionali ha demandato al Responsabile del Suap Intercomunale l'indizione di una nuova Conferenza dei Servizi per il rilascio degli atti abilitativi relativamente agli interventi in oggetto.

**preso atto:**

che gli interventi risultano in linea di massima conforme alle norme ambientali, igienico- sanitarie e di sicurezza sul lavoro;

**considerato:**

- che per quanto sopra rappresentato sussistono le condizioni per la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 5 DPR 447/98, testo vigente;

**visto:**

- il D.Lgs n°267/00;

- gli artt. 14 e ss della legge n° 241/90 come modificato dalla legge 340/00;

- l'art. 5 del D.P.R. 447/98 nel testo in vigore;

**DISPONE**

per il giorno **12/05/2010** alle ore **11,30** presso la Regione Lazio, Direzione Territorio e Urbanistica Sala Riunioni del Comitato Tecnico, 7° piano Via del Giorgione 129, 00147 Roma, la convocazione della Conferenza dei Servizi per il rilascio degli atti abilitativi relativamente ai progetti di un capannone ad uso deposito materiali della società SALES APPALTI S.R.L. e di una autofficina – carrozzeria SABINA CAR SERVICE di Cipolla Massimi s.n.c. nel Comune di Palombara Sabina in località Quirani, secondo le disposizioni procedurali di cui al D.P.R. 447/ 98, come modificato dal DPR 440/2000.

Alla stessa possono partecipare i soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un danno dalla realizzazione del progetto di che trattasi.

Inoltre in base all'art. 14 ter comma 6 della L. 241/90 come modificata dalla L. 340/00, "ogni Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza dei Servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa, ritenendosi che in applicazione della norma recante la separazione delle competenze tra Organi gestionali e politici la stessa venga partecipata dai Dirigenti dei Servizi competenti".

Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, art.14 ter comma 7 Legge 241/90 nel testo in vigore, si rende noto che si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata.

Sulla determinazione favorevole della Conferenza di Servizi , tenuto conto delle Osservazioni proposte ed opposizioni formulate dagli aventi titolo, ai sensi della Legge 17/8/1942 n. 1150 e dell'art. 5 DPR 447/98, si pronunzierà definitivamente il Consiglio Comunale.

Per quanto sopra entro 5 giorni dal ricevimento della presente, le amministrazioni convocate potranno chiedere, se impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una diversa data.

In tal caso sarà cura dello Sportello Unico per le Attività Produttive concordare una diversa data che dovrà comunque essere fissata entro il termine di dieci giorni dalla prima.

**Si dispone la pubblicazione del presente Atto nell'Albo Pretorio Comunale, nonché nel Sito Internet del Comune di Palombara Sabina.**

Monterotondo 07.04.2010

Il Responsabile del SUAP  
(Geom. Carlo Calisti)