



OGGETTO: Convocazione II conferenza di servizi ai sensi dell'art. 5 del D.P.R.447/98. Pratica SUAP – Progetto di ampliamento di un mobilificio sito nel Comune di Palombara Sabina in località Quirani.

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive Associato dei Comuni di Monterotondo, Palombara Sabina e Montelibretti

premesse:

- che in data 16/03/2006 è stata sottoscritta una convenzione per la gestione associata dello dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) tra i Comuni di Monterotondo, Fiano Romano, Montelibretti e Palombara Sabina;
- che il Comune di Palombara Sabina è dotato del Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 7424 del 15/12/1983;
- che con deliberazioni consiliari n. 85 del 30/12/2004 e n. 4 del 14/01/2005, è stata adottata la variante generale al P.R.G.;
- che il Sig. Remo Abbondanza ha presentato al Comune di Palombara Sabina con. prot. n.16522 del 01/07/2008 il progetto di ampliamento di un mobilificio in località Quirani;
- che la destinazione urbanistica dell'area in loc. Quirani ubicata nel Comune di Palombara Sabina risulta essere, secondo il P.R.G. vigente – E1: zona attività agricola;
- che a seguito dell'adozione della variante generale al P.R.G., la destinazione urbanistica risulta essere: Cm – attività commerciale;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 08/07/2008 si è preso atto dell'impossibilità di realizzare l'ampliamento della struttura commerciale in loc. Quirani stante la destinazione agricola dell'area interessata all'intervento e la mancanza di piani attuativi di iniziativa pubblica approvati;
- che con la stessa delibera, ritenuto utile ai fini occupazionali la realizzazione dell'attività suddetta, si è autorizzato il Responsabile del SUAP, in applicazione dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, ad indire una apposita Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii. che si è tenuta il giorno **15/04/2009** presso la Regione Lazio, Direzione Territorio e Urbanistica;
- che in sede di Conferenza di Servizi, il progetto è risultato in linea di massima ammissibile, tuttavia è stata rilevata l'incompletezza dei dati progettuali per quanto attiene alla verifica dei parametri urbanistici ed è stata richiesta l'integrazione degli elaborati progettuali, per cui l'indizione di una nuova conferenza per verificare la fattibilità dell'intervento di ampliamento del mobilificio.

preso atto:

che l'intervento risulta in linea di massima conforme alle norme ambientali, igienico- sanitarie e di sicurezza sul lavoro;

considerato:

- che per quanto sopra rappresentato sussistono le condizioni per la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 5 DPR 447/98, testo vigente;

visto:

- il D.Lgs n°267/00;
- gli artt. 14 e ss della legge n° 241/90 come modificato dalla legge 340/00;
- l'art. 5 del D.P.R. 447/98 nel testo in vigore;



DISPONE

per il giorno **12/05/2010** alle ore **11,30** presso la Regione Lazio, Direzione Territorio e Urbanistica Sala Riunioni del Comitato Tecnico, 7° piano Via del Giorgione 129, 00147 Roma, la convocazione della Conferenza dei Servizi per il rilascio degli atti abilitativi relativamente al progetto di ampliamento di un mobilificio sito in località Quirani nel Comune di Palombara Sabina, secondo le disposizioni procedurali di cui al D.P.R. 447/98, come modificato dal DPR 440/2000.

Alla stessa possono partecipare i soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un danno dalla realizzazione del progetto di che trattasi.

Inoltre in base all'art. 14 ter comma 6 della L. 241/90 come modificata dalla L. 340/00, "ogni Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza dei Servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa, ritenendosi che in applicazione della norma recante la separazione delle competenze tra Organi gestionali e politici la stessa venga partecipata dai Dirigenti dei Servizi competenti".

Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, art.14 ter comma 7 Legge 241/90 nel testo in vigore, si rende noto che si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata.

Sulla determinazione favorevole della Conferenza di Servizi, tenuto conto delle Osservazioni proposte ed opposizioni formulate dagli aventi titolo, ai sensi della Legge 17/8/1942 n. 1150 e dell'art. 5 DPR 447/98, si pronunzierà definitivamente il Consiglio Comunale.

Per quanto sopra entro 5 giorni dal ricevimento della presente, le amministrazioni convocate potranno chiedere, se impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una diversa data.

In tal caso sarà cura dello Sportello Unico per le Attività Produttive concordare una diversa data che dovrà comunque essere fissata entro il termine di dieci giorni dalla prima.

Si dispone la pubblicazione del presente Atto nell'Albo Pretorio Comunale, nonché nel Sito Internet del Comune di Palombara Sabina.

Monterotondo 06.04.2010

Il Responsabile del SUAP
(Geom. Carlo Calisti)